



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-041/20-UPI-43

Datum: 10.07.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, po zahtjevu d.o.o. »KIPS« iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 46 ZUP-a (»Sl. list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17, donosi:

RJEŠENJE


1. Izdaje se upotrebna dozvola za lokalni objekat od opšteg interesa - pristupne saobraćajnice pored ulice JNA i javnog parkinga ispod nadvožnjaka na dijelu katastarskih parcela broj 6472, 6352, 6354, 6355, 6364, 6361, 6362, 6363/2, 6363/5, 6105/1 i 6106/2 KO Novi Bar.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-041/20-UPI-43 od 18.06.2020. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju broj 07-361/18-UPI-8774 od 29.03.2019. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Obrazloženje

d.o.o. »KIPS« iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 07-041/20-UPI-43 od 18.05.2020. godine za izdavanje upotrebne dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa - pristupne saobraćajnice pored ulice JNA i javnog parkinga ispod nadvožnjaka na dijelu katastarskih parcela broj 6472, 6352, 6354, 6355, 6364, 6361, 6362, 6363/2, 6363/5, 6105/1 i 6106/2 KO Novi Bar.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova od 27.03.2020. godine, izdatu od strane d.o.o. »Bar - Gradnja« iz Bara, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

 Izjavu nadzornog inženjera, izdatu od strane d.o.o. »Decom Montenegro« iz Podgorice i ovlašćenih inženjera Gorana Šarovića dipl.ing.građ. i Slobodanke Mijajlović dipl.ing.el., od 12.05.2020. godine, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta izdatu od strane d.o.o. »SBCC« iz Cetinja, kojom se izjavljuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izradjen od strane d.o.o. »Geo - Metar« iz Podgorice, od 30.12. 2020. godine;

Od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, d.o.o. »KIPS«-u iz Podgorice izdato je odobranje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 07-361/18-UPI-8774 od 29.03.2019. godine, za izgradnju, lokalnog objekta od opšteg interesa - pristupne saobraćajnice pored ulice JNA i javnog parkinga ispod nadvožnjaka na dijelu katastarskih parcela broj 6472, 6352, 6354, 6355, 6364, 6361, 6362, 6363/2, 6363/5, 6105/1 i 6106/2 KO Novi Bar.

Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-041/20-UPI-43 od 01.06.2020. godine, obrazovalo Komisiju za vršenje stručnog nadzora za predmetni objekat.

Shodno navedenom rješenju, vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na objektu d.o.o. »SBCC« iz Cetinja, koji je imenovan na predlog investitora, ovom Sekretarijatu je dostavio izvještaj, zaveden pod brojem 07-041/20-UPI-43 od 18.06.2020. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat pogodan za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je sljedeće "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Samostalni savjetnik I
Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.





Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a